

# Natland Real Estate SICAV, a.s.

## Natland RE Development podfond

HODNOTA INVESTIČNÍ AKCIE PRIORITYNÍ AKCIE CZK K 30. 9. 2025:

**198,8749 Kč****Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

**Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2025**

Vlastní kapitál	662 800 429,34 Kč
Objem majetku	1 567 662 379 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,86 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,15 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 99 měsíců	63,48 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	108,1/552,1

**Investiční strategie**

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

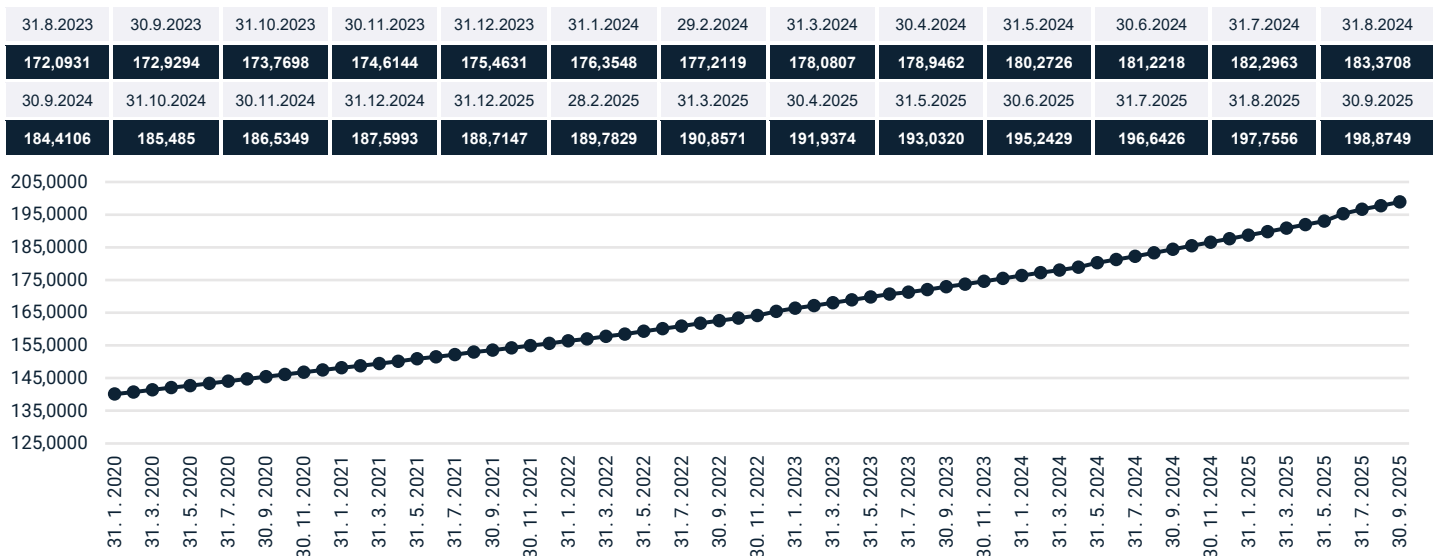
Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli strategií fondu dále reinvestována.

**Manažerský komentář**

Navzdory mírnému zpomalení ekonomiky ve třetím čtvrtletí 2025 si české hospodářství udrželo solidní dynamiku. Hrubý domácí produkt vzrostl o 0,8 % mezičtvrtletně a o 2,8 % meziročně, což představuje nejrychlejší tempo růstu od roku 2022. Pozitivní makroekonomický vývoj se nadále promítá i do realitního trhu, kde ceny rezidenčních nemovitostí pokračují v růstu v Praze i v regionech. Nabídka nových bytů zůstává strukturálně omezená a nedokáže plně reagovat na přetrvávající silnou poptávku podporovanou stabilním ekonomickým prostředím a nízkou nezaměstnaností. Tyto faktory vytvářejí pro nemovitostní sektor nadále příznivé fundamentální podmínky.

Fond **Natland Real Estate** ve sledovaném období pokračoval v naplňování své investiční a developerské strategie napříč klíčovými projekty rezidenčního portfolia. U stěžejního projektu **Stromovka Kladno** probíhá realizace první etapy výstavby zahrnující 102 bytových jednotek. Stavební práce postupují dle harmonogramu a prodejní výkonnost zůstává velmi silná — přibližně 70 % jednotek bylo prodáno necelých pět měsíců od zahájení prodeje, což potvrzuje přetrvávající poptávku a pozitivní výhled budoucího cash flow projektu.

Projekt **Na Viktorce** na pražském Žižkově je již plně vyprodán a nachází se v závěrečné fázi výstavby před plánovaným prosincovým zahájením kolaudačního řízení, s očekávaným pozitivním dopadem na výnosnost fondu. U připravovaného projektu **Uhřetěves**, zaměřeného na startovací bydlení v rozsahu 86 bytových jednotek, byla projednána architektonická studie s městskou částí a podána žádost o územní rozhodnutí. Projekt tak postupuje dle plánu s cílem podat žádost o povolení záměru ještě na podzim tohoto roku.

**Vývoj hodnoty Investiční akcie Priority akcie CZK:**

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST